

MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

odbor stavební a rozvoje města

oddělení stavebního úřadu

Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

SPIS. ZN.: OStRM/5584/2018/SIVA

Č.J.: 8312/2018/SÚ/SIVA

VYŘIZUJE: Ing. Simona Vaňková

TEL.: 326 715 633

E-MAIL: vankova@mb-net.cz

DATUM: 24.2.2018

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 29.1.2018 podal

Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb, IČO 00874680, Václavkova 950, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

stavební úpravy části patra objektu Centrum 83, Havlíčkova 447, Mladá Boleslav

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1545 v katastrálním území Mladá Boleslav.

Stavebními úpravami dojde ke změně užívání upravované části na prostor na DOZP – domov pro osoby se zdravotním postižením.

Popis stavby:

V objektu budou provedeny stavební úpravy za účelem vybudování jedné domácnosti pro osoby se zdravotním postižením v domě čp. 447 v Havlíčkově ulici v Mladé Boleslavi.

Stavební úpravy jsou navrženy bez zásahu do vzhledu objektu, jedná se o dílčí dispoziční úpravy části 1. patra (západní křídlo objektu). Nová dispozice je navržena s ohledem na zachování stávajících nosných konstrukcí. Stávající hlavní chodba je oddělena od prostoru vstupním dřevěným portálem, tím je řešená část patra oddělena (vznik řešené bytové jednotky DOZP), z původních prostor (denních místností, kanceláří, WC a prostor výdeje jídla) jsou změnou v užívání zřízeny prostory pokojů pro klienty, obývacího pokoje s kuchyní + jídelní kout, WC + koupelna pro tělesně postižené, další oddělené WC a koupelna. Řešená DOZP bytová jednotka bude mít 6 jednolůžkových pokojů, nově zde vznikne prostor pracovny a prostor klidu s prádelnou (sloužící pro potřeby klientů), oddělená místnost úklidu s prádelnou přístupná

z hlavního schodiště bude sloužit pro potřeby provozovatele. Dále zde nově vznikne prostor provozní místnosti DOZP, ve kterém je umístěno signalizační zařízení z jednotlivých pokojů DOZP.

Těmito stavebními úpravami nedojde k zásahu do vzhledu objektu, půdorysný rozsah ani obestavěný prostor se nemění. Dílčí dispoziční a stavební úpravy respektují hlavní konstrukční prvky řešené části.

Navrhovaná úprava bude prováděna s ohledem na zachování maximálního množství autentických částí památky.

Stanoví podmínky pro provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Arch. Zdeněk Kadlec, autorizovaný architekt, ČKA 00257 a Ing. Petr Šturma, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0003912. Případné odchylky nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Název, IČ a sídlo tohoto stavebního podnikatele budou písemně oznámeny stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací a k oznámení bude připojen doklad o oprávnění k předmětné činnosti. Stavebník údaje o stavebním podnikateli vyznačí na štítku STAVBA POVOLENA.
6. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě (STAVBA POVOLENA), který obdrží po právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné až do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
7. Pro stavbu mohou být použity pouze materiály podle § 156 stavebního zákona. Stavebník bude uchovávat doklady o ověření požadovaných vlastností použitých materiálů a na požádání je předloží při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Odpady vzniklé při stavbě a vybouraný materiál budou likvidovány podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o nezávadném odstranění budou přiloženy k žádosti o kolaudační souhlas.
9. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky dané v závazném stanovisku Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru stavebního a rozvoje města – oddělení památkové péče Č.j. OStRM – 49119/2017 – 272 ze dne 6.12.2017.
10. Užívání dokončené stavby je možné na základě kolaudačního souhlasu.
11. Pro vydání kladného závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu bude na základě závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze Sp. zn.: S-KHSSC 02362/2018 ze dne 15.1.2018 předloženo místopřisežné prohlášení od dodavatele stavby, že pro rozvody pitné a teplé vody použil pouze materiály vyhovující požadavkům ustanovení § 5 odst. 1 až 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb, Václavkova 950, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav I

Odůvodnění:

Dne 29.1.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze – závazné stanovisko Sp. zn.: S-KHSSC 02362/2018 ze dne 15.1.2018;
- ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Mladá Boleslav – souhlasné závazné stanovisko Ev. č. MB – 37 – 2/2018/PD ze dne 22.1.2018;
- Magistrát města Mladá Boleslav Odbor stavební a rozvoje města – oddělení památkové péče – závazné stanovisko Č.j. OStRM-49119/2017-272 ze dne 6.12.2017.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb, Středočeský kraj, Statutární město Mladá Boleslav

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení na Krajský úřad Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není

stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Simona Vaňková
referent odboru stavebního a rozvoje města
oddělení stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen převodem dne 19.2.2018.

Obdrží:

Účastníci řízení nebo jejich zástupci:

Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb, IDDS: ckskhd3

Středočeský kraj, IDDS: keebyyf

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor správy majetku města, Komenského náměstí č.p. 61,
Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav I

Dotčené orgány:

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení památkové péče,
Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav I

ČR - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS:
dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, IDDS: hhcai8e

Ostatní:

Národní památkový ústav, IDDS: 2cy8h6t